



Ενας κρυφός πόλεμος έχει ξεσπάσει στην αγορά εμπορικών χώρων η οποία κινδυνεύει να τιναχθεί στον "αέρα" . Απο την μία πλευρά η αλλαγή του πλαισίου για τις αποζημιώσεις στην πρόωρη διακοπή των μισθωτικών συμβολαίων και απο την άλλη η προσπάθεια των εμπόρων να επιβάλλουν με νομοθετική ρύθμιση το ενοικιοστάσιο έχει ανατρέψει όλο το μέχρι σήμερα νομικό πλαίσιο και όλες τις σταθερές της αγοράς. Αποτέλεσμα , σήμερα οι ιδιοκτήτες καταστημάτων να είναι στην κυριολεξία στον αέρα αφού απο την μία στιγμή στην άλλη κινδυνεύουν να μείνουν με ξενοίκιαστα τα καταστήματα τους χωρίς αποζημίωση και απο την άλλη είναι πλέον σε κατάσταση ομηρίας απο τους εμπόρους οι οποίοι μπορούν να επιβάλλουν όρους χρησιμοποιώντας ως εκβιαστικό δίλημα την αποχώρηση χωρίς αποζημίωση. Ήδη τα ενοίκια των καταστημάτων κινούνται σε επίπεδα κάτω του 25% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ενώ οι πιέσεις εντείνονται με την δημοσιοποίηση "μελετών"στις οποίες εμφανίζεται το 25% των καταστημάτων της Σταδίου να είναι κενά! Προφανώς , η έρευνα αυτή υπολογίζει στο δείγμα κτιριακούς χώρους που είναι εγκαταλελειμένοι εδώ και αρκετά χρόνια.