



Η επιφυλακτικότητα των τραπεζών να χρηματοδοτούν την αγορά αγροτεμαχίων έχει περιορίσει την ζήτηση για τη συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών που δραστηριοποιούνται στην αγορά των Κυκλάδων οι αγορές αγροτεμαχίων έχουν μειωθεί σε σύγκριση με την περυσινή περίοδο σε ποσοστό που κινείται μεταξύ 60-70%. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών, οι αγορές αγροτεμαχίων και οικοπέδων ήταν περίπου το 20% του συνόλου των αγορών. Οι ίδιοι υποστήριζαν ότι οι υποψήφιοι αγοραστές προτιμούν πλέον το έτοιμο προϊόν από την πολυετή προσμονή της κατασκευής ενός εξοχικού που πολλές φορές η διαδικασία αυτή κρύβει πολλές –δυσάρεστες –εκπλήξεις.

Ακόμα πιο έντονο ναμένεται να είναι φέτος το πρόβλημα εξαιτίας του μπλοκαρίσματος των οικοδομικών αδειών για "τυφλα" οικόπεδα αφού η λύση της παραχώρησης τινάχθηκε στον αέρα. Ήδη σε αγορές εξοχικών περιοχών αναμένονται άμεσες αντιδράσεις τόσο απο ιδιοκτήτες όσο και απο εργολάβους και ασχολούμενους με την οικοδομή.