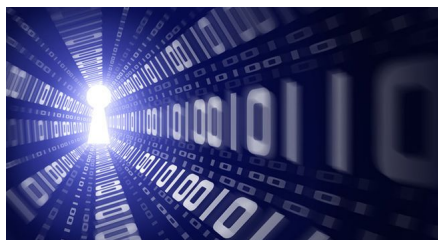


Έχετε μήνυμα στον υπολογιστή σας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Φεβρουάριος 2021 10:40 -



Ηλεκτρονικά "ραβασάκια" σε 79.000 φορολογούμενους που "κόπηκαν" από την αποζημίωση για τα "κουρεμένα" ενοίκια άρχισε να στέλνει η εφορία, οι οποίοι αν και είχαν υποβάλει εμπρόθεσμα τις δηλώσεις Covid για μειωμένα ενοίκια από το Μάρτιο που ξέσπασε η πανδημία έως και τον Αύγουστο του 2020 δεν έχουν αποζημιωθεί μέχρι σήμερα από το κράτος.

Με το ηλεκτρονικό μήνυμα και με τεράστια καθυστέρηση θα ενημερωθούν για το λόγο για τον οποίο δεν πήραν την κρατική αποζημίωση. Κατόπιν των σχετικών ελέγχων και των διασταυρώσεων που διενεργήθηκαν στις 338.528 δηλώσεις Covid που υποβλήθηκαν το προαναφερθέν διάστημα απορρίφθηκαν 79.306 δηλώσεις καθώς διαπιστώθηκε ότι οι ιδιοκτήτες ακινήτων δεν δικαιούνταν κρατική αποζημίωση είτε με δική τους υπαιτιότητα, είτε έπεσαν θύματα ενοικιαστών.

Όπως αναφέρουν από την ΑΑΔΕ μεταξύ των δηλώσεων που απορρίφθηκαν περιλαμβάνονται 45.783 περιπτώσεις γιατί ο μισθωτής επαγγελματικής στέγης όπως διαπιστώθηκε δεν ήταν πληττόμενος, 28.981 δηλώσεις γιατί διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε αναστολή εργασίας για τον εργαζόμενο, 4.791 δηλώσεις γιατί είχε δηλωθεί επαγγελματική χρήση από μη επιτηδεύματία ή επιχείρηση, ενώ πολλές περιπτώσεις αφορούν υπεκμισθώσεις ακινήτων με τους ιδιοκτήτες να είναι οι μεγάλοι "χαμένοι" της υπόθεσης.

Έχετε μήνυμα στον υπολογιστή σας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Φεβρουάριος 2021 10:40 -

Στα μηνύματα που λαμβάνουν οι ιδιοκτήτες, η ΑΑΔΕ τους ενημερώνει ότι:

- "Κατόπιν ελέγχου διαπιστώθηκε ότι, για τον μισθωτή σας με ΑΦΜ..., δεν δικαιούστε την έκπτωση φόρου, διότι από τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας δεν προκύπτει ότι η σύμβαση εργασίας μισθωτή/συζύγου/μέλους συμφώνου συμβίωσης είναι σε αναστολή. (αφορά διαμέρισμα)".

- "Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, σύμφωνα με το Νόμο 4684/2020, Κύρωση της από 30-3-2020 ΠΝΠ, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης, προκειμένου να ενταχθεί στις πληττόμενες επιχειρήσεις που απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος, θα πρέπει να έχει ενεργό ΚΑΔ (ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ) στις 20/3/2020. Κατόπιν ελέγχου διαπιστώθηκε ότι ο μισθωτής σας με ΑΦΜ ... έκανε έναρξη στις 16/10/2020." *** (αφορά επιχείρηση)***".

Στο μεταξύ την ερχόμενη Πέμπτη ή Παρασκευή θα ξεκινήσουν οι πληρωμές για τις αποζημιώσεις των χαμένων ενοικίων του Δεκεμβρίου, ενώ δυστυχώς οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να περιμένουν τον Μάρτιο για να εισπράξουν τις αποζημιώσεις των κουρεμένων έως και 100% ενοικίων του Ιανουαρίου. Και όπως γίνεται αντιληπτό για τα μηδενικά ενοίκια του Φεβρουαρίου και του Μαρτίου οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να περιμένουν μέχρι τον Μάιο.

Έχετε μήνυμα στον υπολογιστή σας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Φεβρουάριος 2021 10:40 -

Πάντως το δρόμο για την πλήρη απαλλαγή από την καταβολή ενοικίου Μαρτίου για τις επιχειρήσεις που είναι κλειστές με κρατική εντολή άνοιξε η τροπολογία που κατέθεσε την Δευτέρα το βράδυ το υπουργείο Οικονομικών στο νομοσχέδιο για το νέο μισθολόγιο των υπαλλήλων της ΑΑΔΕ. Με την τροπολογία και την νέα υπουργική απόφαση που θα ακολουθήσει το νέο καθεστώς για τους ενοικιαστές και ιδιοκτήτες διαμορφώνεται ως εξής:

1. Μηδενικά ενοίκια: Απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή ενοικίου και τον Μάρτιο:

- Επιχειρήσεις της εστίασης (καφέ, μπαρ, εστιατόρια, ταβέρνες κ.α)

- Επιχειρήσεις του πολιτισμού (θέατρα, κινηματογράφοι).

- Τα γυμναστήρια και οι επιχειρήσεις του αθλητισμού.

- Επιχειρήσεις του τουρισμού όπως ξενοδοχεία, καταλύματα και τουριστικά γραφεία, και οι υπηρεσίες μεταφορών που μπορεί να λειτουργούν αλλά πλήττονται ιδιαίτερα από τα

Έχετε μήνυμα στον υπολογιστή σας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 17 Φεβρουάριος 2021 10:40 -

περιοριστικά μέτρα

2. Λιανεμπόριο: "Μηδενικό το ενοίκιο του Μαρτίου και για τις επιχειρήσεις του λιανεμπορίου.

3. Πληττόμενες επιχειρήσεις που είναι ανοιχτές: Το ενοίκιο του Μαρτίου θα είναι μειωμένο κατά 40%. Αναμένεται να εκδοθεί απόφαση με τους πληττόμενους ΚΑΔ.

4. Εργαζόμενοι. Οι εργαζόμενοι σε αναστολή εργασίας δικαιούνται και το Μάρτιο μείωση κατά 40% του ενοικίου που πληρώνουν για την κύρια κατοικία τους ή και για το παιδί τους που σπουδάζει σε άλλη πόλη μακριά από τη μόνιμη κατοικία του.

5. Ιδιοκτήτες ακινήτων. Οι φορολογούμενοι που δεν θα εισπράξουν ενοίκια τον Μάρτιο θα αποζημιωθούν από το κράτος για το 80% του μηνιαίου συμφωνημένου ενοικίου. Όσοι εισπράξουν "κουρεμένα" ενοίκια κατά 40% θα αποζημιωθούν για το 50% της ζημιάς που έχουν υποστεί.