

Με ρύθμισή , το υπουργείο καλεί τους δεκάδες χιλιάδες πολίτες που έχουν στην κατοχή τους ανταλλάξιμες η και… καταπατημένες εκτάσεις και ακίνητα του δημοσίου να καταβάλουν το αντίστοιχτο τίμημα και να αποκτήσουν οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας.

Το θέμα των ανταλλάξιμων εκτάσεων αφορά κυρίως περιουσίες που κατείχαν Τούρκοι, οι οποίοι στο πλαίσιο ανταλλαγής πληθυσμών τις πούλησαν σε Έλληνες οι οποίοι έρχονταν στην Ελλάδα, την στιγμή που εκείνοι μετακόμιζαν στην γείτονα χώρα.

Παράλληλα χωρίς τίτλους ιδιοκτησίας έχουν μείνει οι οικισμοί που δημιουργήθηκαν μετά την Μικρασιατική καταστροφή.

Σύμφωνα και με το ρεπορτάζ του “Έθνους της Κυριακής”, η ρύθμιση θα κατατεθεί στην Βουλή μέχρι τα τέλη Μαρτίου.

Τα βασικά στοιχεία της ρύθμισης

-Θα είναι μόνιμου χαρακτήρα και θα μπορούν οι πολίτες να κάνουν χρήση της ανά πάσα στιγμή, αρκεί να πληρούνται οι περιβαλλοντικές και οικιστικές προϋποθέσεις

-Θα αφορά μόνο περιοχές που είναι στο σχέδιο πόλης. Όπως αναφέρουν πηγές, δεν πρόκειται να δοθεί τίτλος σε περιοχή που σήμερα είναι χαμηλής αξίας, και ξαφνικά να εκτοξευθεί επειδή θα μπει στο σχέδιο πόλης

-Βάση για τον υπολογισμό του τιμήματος θα είναι η αντικειμενική αξία, και συγκεκριμένα μέρος αυτής

-Με την καταβολή του τιμήματος ο πολίτης αποκτά καθαρούς και οριστικούς τίτλους και θα έχει το δικαίωμα να προχωρήσει σε κάθε μορφής μεταβίβαση (γονική παροχή, πώληση κτλ).

«Οδηγός» το προσχέδιο νόμου του 2014

Η ρύθμιση αυτή σε μεγάλο βαθμό “πατά” στο προσχέδιο νόμου που συνέταξε το υπουργείο Οικονομικών στα τέλη του 2014.

Σύμφωνα με αυτό, μπορούν να εξαγορασθούν

-Αστικά ακίνητα. Για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους μέχρι πέντε στρέμματα. Για περιοχές μέσα σε σχέδιο πόλης η για οικισμούς που υπάρχουν από πριν το 1923 έκταση ίση με το ελάχιστο εμβαδόν άρτιου, κατά κανόνα ή παρέκκλιση και οικοδομήσιμου οικοπέδου κατά το οικείο σχέδιο πόλεως,

-Αγροτικά ακίνητα. Θα μπορούσε να εξαγορασθεί ενιαία έκταση μέχρι δέκα στρέμματα και μέχρι είκοσι στρέμματα συνολικά.