



Παγίδες κρύβει η απαλλαγή των κενών από τα δημοτικά τέλη, καθώς κάθε Δήμος ερμηνεύει με δικό του την ισχύουσα νομοθεσία για τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα. Οι πολίτες που σπεύδουν να τακτοποιήσουν με νόμιμο τρόπο το θέμα διαπιστώνουν, όπως αναφέρει η εφημερίδα «Το Έθνος» ότι αντί να απαλλαγούν βρίσκονται πολλές φορές χρεωμένοι με περισσότερα δημοτικά τέλη. Η «βαβέλ» στα αρμόδια τμήματα εσόδων των Δήμων εντάθηκε το τελευταίο διάστημα λόγω των διατάξεων με τις οποίες το υπουργείο Εσωτερικών επιχείρησε να τακτοποιήσει το ζήτημα. Ανάλογο αλαλούμ επικρατεί και με τις βεβαιώσεις για τα Τέλη Ακίνητης Περιουσίας. Βάσει νόμου οι ιδιοκτήτες κλειστών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων απαλλάσσονται από τα τέλη για το διάστημα που το διαμέρισμα ήταν κλειστό ως τις 19 Ιουλίου οπότε και ψηφίστηκε ο νόμος. Αν ο ιδιοκτήτης εμφανίσει βεβαίωση του ΔΕΔΔΗΕ και υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι κενό και μη ηλεκτροδοτούμενο για το συγκεκριμένο διάστημα, οι δήμοι διαγράφουν την οφειλή. Ο νόμος ωστόσο προβλέπει ότι οι ιδιοκτήτες απαλλάσσονται από τα δημοτικά τέλη από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και ύστερα. Εάν ο ιδιοκτήτης δηλαδή υποβάλλει τη δήλωση τον ερχόμενο Οκτώβριο θα απαλλαγεί μεν από την οφειλή ως τις 19 Ιουλίου, θα πληρώσει όμως δημοτικά τέλη για το διάστημα από τον Ιούλιο ως την ημέρα υποβολής της αίτησης. Εξίσου μεγάλο μπάχαλο, όμως, επικρατεί και όταν κάποιος ιδιοκτήτης ζητά βεβαίωση καταβολής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) προκειμένου να προχωρήσει στη μεταβίβαση ακινήτου. Άλλοι δήμοι χρεώνουν μόνο το ΤΑΠ της τελευταίας πενταετίας και χορηγούν τη βεβαίωση χωρίς περαιτέρω έρευνα. Άλλοι δήμοι κάνουν έρευνα και για άλλες οφειλές όπως τα δημοτικά τέλη και χρεώνουν αναδρομικά μεγάλα ποσά για ακίνητα που είναι κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα. Άλλοι δήμοι χρεώνουν τα αναδρομικά για μια 5ετία ενώ έχουν υπάρξει αναφορές για χρέωση αναδρομικών 9ετίας ή ακόμη και 20ετίας.