

Ακόμη και τα 3/4 της αξίας τους έχασαν τα οικόπεδα σε ορισμένες περιοχές της Αττικής κατά την περίοδο της κρίσης. Σύμφωνα με έρευνα κτηματομεσιτικού δικτύου , οι τιμές έχουν υποχωρήσει από 30% έως και 75%. Οπως αναφέρεται στην έρευνα, η μεγαλύτερη υποχώρηση καταγράφεται στην Εκάλη όπου το 2009 το τετραγωνικό μέτρο κόστιζε 4.300 ευρώ και ποσοστό αντιπαροχής 60%, σήμερα το κόστος δεν ξεπερνά τα 1.550 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Οπως αναφέρει η εταιρεία, πραγματοποιήθηκε αγοραπωλησία οικοπέδου επί της Λεωφόρου Διονύσου, επιφάνειας 1.150 τ.μ. με συντελεστή δόμησης 0,4 έναντι 400.000 ευρώ. Βασική αιτία της μεγάλης βουτιάς στις τιμές γης είναι η παντελής έλλειψη ενδιαφέροντος για ανέγερση ακινήτων. Οχι μόνο ιδιώτες αλλά ούτε και οι κατασκευαστές δεν ενδιαφέρονται για να πάρουν οικόπεδα και να «σηκώσουν» πολυκατοικίες. Αλλωστε, η έννοια της αντιπαροχής ουσιαστικά δεν υφίσταται πλέον. Στο Χολαργό από τα 3.600 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο σήμερα η τιμή δεν ξεπερνά τα 1.150 ευρώ, ενώ στη Κηφισιά οι τιμές έχουν φτάσει στα 1.000 ευρώ ανά τ.μ. όταν κάποτε είχαν αγγίξει τις 3.000, πτώση που αγγίζει το 70%. Στη Γλυφάδα όπου το 2009 το κόστος απόκτησης οικοπέδου ήταν στις 2.300 ευρώ / τ.μ. σήμερα δεν ξεπερνά τα 1.250 ευρώ/τ.μ. Στη περιοχή της Ν. Σμύρνης το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο το 2010 υπολογιζόταν 1.800 ευρώ με συντελεστή δόμησης 2,1 - 2,4 και 3, ενώ σήμερα καταγράφεται σε ανώτατο επίπεδο στα 1.500 ευρώ / τ.μ. οικοπέδου. Πτώση που ξεκινά από το 45% και φτάνει το 70% καταγράφουν οι τιμές των οικοπέδων στη Δυτική Αττική.