



Με το άρθρο 39, παράγραφος 3α του νόμου 4024/2011, «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ Α' 226/27-10-2011) γίνεται ακόμη πιο δυσμενές το ισχύον καθεστώς των απαλλοτριώσεων. Συγκεκριμένα προβλέπεται πως «η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως αν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως». Από τα παραπάνω γίνεται σαφές πως, διαμορφώνεται ένα πλαίσιο που οδηγεί στην ακύρωση των απαλλοτριώσεων οικοπέδων που διεκδικούν οι δήμοι, ενώ ευνοούν την άμεση επιστροφή τους ιδιοκτήτες τους. Με τη δραστική περικοπή κατά 60% της κρατικής χρηματοδότησης των δήμων, είναι πέρα από δεδομένο πως αυτοί δεν θα μπορέσουν να αποπληρώσουν τις εκκρεμείς απαλλοτριώσεις μέσα στο εξαιρετικά στενό προβλεπόμενο διάστημα του ενάμιση χρόνου. Το αποτέλεσμα θα είναι να χάσουν οι δήμοι πολύτιμα οικόπεδα που προορίζονται για κοινωφελείς χρήσεις ή για τη διαφύλαξη του αστικού περιβάλλοντος.